**Зелёнополянский сельский Совет депутатов**

**Троицкого района Алтайского края**

**Постановление**

17.12.2018г. № 42

с. Зелёная Поляна

Об утверждении порядка ведения Реестра

объектов казны муниципального имущества

муниципального образования Зелёнополянский

сельсовет Троицкого района Алтайского края

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", в целях организации полного и точного учета объектов, находящихся в собственности Зелёнополянского сельсовета, в соответствии с законодательством Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Порядок ведения Реестра объектов казны муниципального имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. (прилагается).

2. Возложить обязанности по ведению реестра муниципального имущества на администрацию Зелёнополянского сельсовета.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам плана, бюджета и социальной сферы (М.И. Карманов).

Глава сельсовета С.П. Сокол

УТВЕРЖДЁН

Постановлением Администрации

Зелёнополянского сельсовета

Троицкого района Алтайского края

от 14.12.2018г. № 42

**ПОРЯДОК**

**ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЁНОПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Порядок ведения реестра объектов казны муниципального имущества администрации Зелёнополянского сельсовета (далее по тексту - Порядок) устанавливает основные принципы формирования и порядок ведения реестра объектов муниципальной казны администрации Зелёнополянского сельсовета (далее - Реестр), определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки.

1.2. Реестр формируется и ведется в целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, вещных прав и обременения прав на объекты муниципальной собственности, а также в целях совершенствования механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. Ведение реестра обеспечивает решение следующих задач:

а) анализ состояния и социальной эффективности использования имущества по назначению в соответствии с муниципальными правовыми актами и интересами граждан;

б) выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности;

в) учет всех объектов недвижимой и движимой муниципальной собственности;

г) информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия реализации прав собственника на эти объекты.

1.4. В настоящем Порядке под Реестром понимается информационная система, содержащая перечень недвижимых и движимых объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

2. Порядок ведения реестра муниципального имущества

2.1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно его отличить от других объектов.

2.2. Сведения об объектах учета заносятся в форму Реестра и представляют собой основные характеристики муниципального имущества, которые определяются на основании:

- документов бухгалтерской отчетности

- данных технической инвентаризации и государственной регистрации;

- договоров купли-продажи;

- договоров о передаче имущества в аренду (имущественный наем) и другие виды использования;

- учредительных договоров;

- иных договоров о передаче имущества и документов, подтверждающих сведения о принадлежности, составе и стоимости имущества.

2.3. Форма реестра объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края установлена в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.4. Форма реестра земельных участков муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края установлена в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Форма реестра объектов муниципального движимого имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края установлена в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

2.6. Обязательному отражению в Реестре подлежат все изменения состояния объектов недвижимой муниципальной собственности, связанные с передачей другому балансодержателю (пользователю), модернизацией, реконструкцией, отчуждением, списанием, а также ликвидацией или реорганизацией предприятий.

2.7. Реестр недвижимого муниципального имущества и все изменения и дополнения в него утверждаются распоряжением главы администрации Зелёнополянского сельсовета.

2.8. Ведение Реестра представляет собой поименный учет объектов, с указанием индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно идентифицировать объект.

2.9. Ведение Реестра означает выполнение одной из следующих процедур:

2.9.1. Включение объектов учета и данных о них в Реестр;

2.9.2. Обновление данных об объектах учета;

2.9.3. Исключение объекта учета при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.

2.9.4. Объекты включаются в реестр по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок предоставления информации из реестра

3.1. Информация о муниципальном имуществе муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края из реестра предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Предоставление информации об объектах учета (или направление мотивированного отказа в ее предоставлении) осуществляется по соответствующим запросам.

Предоставление информации об объектах учета осуществляется в виде выписки из реестра муниципального имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края по формам согласно приложению № 4 к настоящему Положению, в месячный срок.

Приложение 1

к Порядку ведения Реестра объектов казны

муниципального имущества муниципального

образования Зелёнополянский сельсовет

Троицкого района Алтайского края

**Объекты муниципального недвижимого имущества муниципального образования**

**Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Местонахождение  объекта | Инвентарный номер | Кадастровый .номер | Площадь общая  кв.м. | Первоначальная балансовая стоимость (после переоценки) руб. | Амортизация | остаточная стоимость | кадастровая стоимость | Год  ввода  в эксплуатацию | Дата возникновения. и прекращения права муниципальной собственности | Дата государственной регистрации объекта, номер свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект | Балансодержатель | Сведения об ограничениях(обременениях) |

Приложение 2

к Порядку ведения Реестра объектов казны

муниципального имущества муниципального

образования Зелёнополянский сельсовет

Троицкого района Алтайского края

**Форма реестра земельных участков муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использования | кадастровая стоимость | Дата возникновения и прекращен.права муниципальной собственности на недвижимое имущество | Дата, государственной регистрации объекта, номер свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект | Балансодержатель | Наличие объекта недвижимости | сведения  об ограничениях |

Приложение 3

к Порядку ведения Реестра объектов казны

муниципального имущества муниципального

образования Зелёнополянский сельсовет

Троицкого района Алтайского края

**Форма реестра движимого имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет**

**Троицкого района Алтайского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Государственный номер | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация | Остаточная стоимость | Год приобретения, (год выпуска) | Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности | Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности | Балансодержатель | Сведения об ограничениях (обременения) |

Приложение 4

К Порядку ведению Реестра объектов казны муниципального имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет

Троицкого района Алтайского края

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЁНОПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Выписка № \_\_\_\_\_

из реестра объектов казны муниципального имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района

Алтайского края по состоянию на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящая выписка дана для предъявления по месту требования в том, что действительно указанный в ней объект включен в реестр объектов казны муниципального имущества муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края:

1. № п/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год (возведения, выпуска) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Площадь общая (кв. м)

7. Площадь основная (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Первоначальная балансовая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. % амортизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сумма амортизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Остаточная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. № агрегата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Примечания:

14. Основание включения в реестр муниципального имущества - постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность".

что и удостоверяется:

Глава

Зелёнополянского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (подпись)

м.п.

исп. ФИО. тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_